FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 284**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 32 1 C 63 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0036BLPA
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	MARIO ALFONSO SANCHEZ TORRES	No. IDENTIFICACIÓN	7973927
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-1-22-0645
FECHA DE EJECUTORIA	18 DE MARZO DE 2022	FECHA DE VIGENCIA	18 DE MARZO DE 2024
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, APROBACIÓN PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE CINCO PISOS DE ALTURA, PRIMER PISO NO HABITABLE, BUBIERTA CDN ACCESO SOLO PARA MANTENIMIENTO, NO SE EXIGE ANTEJARDÍN Y AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS A NIVEL DEL TERRENO.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	8	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	ASUNCIÓN	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO SE EXIGE
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	5 PISOS + CUBIERTA	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 1 C 63 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT



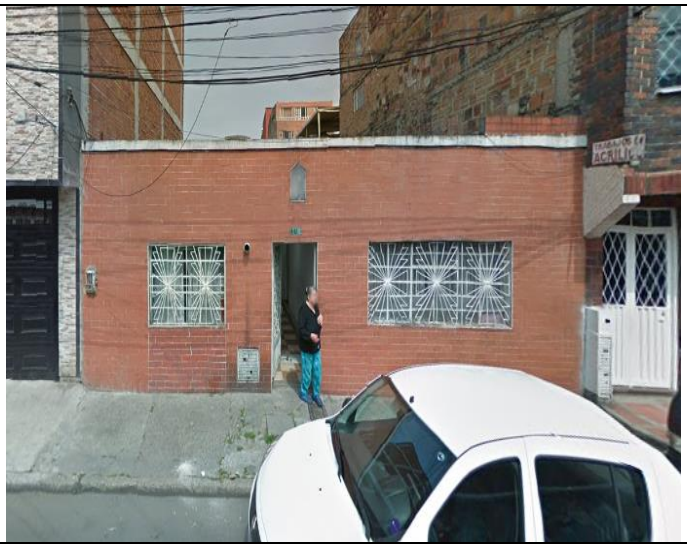
IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: FACHADA LATERAL DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2018**



OBRAS EJECUTADAS
EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 1 C 63 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CINCO PISOS DE ALTURA MAS CUBIERTA, OBRA EN PROCESO DE EJECUCIÓN DE SUS ACABADOS, NO PERMITIENDOSE EL INGRESO PARA SU VERIFICACIÓN INTERIOR.
OBSERVACIONES
DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610026092** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 1 C 63 (ACTUAL).** UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE: 1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2018** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (15/09/2022) PRESENTA DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA COMO SE APROBO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-1-22-0645, LICENCIA QUE TIENE UNA VIGENCIA HASTA EL 18 DE MARZO DE 2024. 2. QUE DESDE EL EXTERIOR DEL PREDIO SE OBSERVA UNA EDIFICACIÓN DE CINCO PISOS DE ALTURA, MAS UNA CUBIERTA QUE SEGÚN LICENCIA DE CONTRUCCIÓN No 11001-1-22-0645 TIENE UN ACCESO SOLO PARA MANTENIMIENTO, LA OBRA SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN. 3. QUE SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONTRUCTOR LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA PARA LA VERIFICACIÓN DE LA CUBIERTA, ÁDEMAS DE PERMITRIR EL INGRESO PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO AL INTERIOR.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA Y PERMITIR EL INGRESO PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO AL INTERIOR, ADEMAS DE VERIFICAR SI LA CUBIERTA ESTA CONTEMPLADA DENTRO DE LOS PLANOS.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR  _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	